



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ  
ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ  
ВИШЕГ СУДА У СУБОТИЦИ  
И ПРИВРЕДНОГ СУДА У  
СУБОТИЦИ

ТОВАРИШИЋ БОЈАН

МАКСИМА ГОРКОГ 5А, ДРУГИ УЛАЗ, СТАН БРОЈ 9, СУБОТИЦА, 024/551-489

радно време, радним данима од 08:00 – 16:00 часова

024/551-489 (радним данима од 08:00 – 12:00 часова)

email: izvrsitelj.tovarisic.bojan@gmail.com

Посл. Бр. ИИВ 1/24

Дана 18.10.2024. године

Јавни извршитељ Бојан Товаришић, у извршном поступку извршног повериоца ФОНДАЦИЈА "ПРОСПЕРИТАТИ", Суботица, ул. Птујска бр. 1, МБ 28829183, ПИБ 109347941, чији је пуномоћник адв. Јанош Нагел, Кањижа, Главна 23, против извршних дужника Софија Киш и Атила Киш, ради намирања новчаног потраживања, доноси следећи:

**ЗАКЉУЧАК**

**И ДОДЕЉУЈУ СЕ** понудиоцу Снежана Миланов, као једином и тиме најповољнијем понудиоцу на првом електронском јавном надметању одржаном дана 18.10.2024.године, непокретност у приватној својини извршног дужника Софија Киш, у обиму удела од 1/2 дела и извршног дужника Атила Киш, у обиму удела од 1/2 дела, уписаних у ЛН број 4589 к.о. Мол, као

Парцела број 437, површина м2: 900, улица: Ађански пут, састоји се од:

бр.дела парцеле: 1, површина м2: 93, начин коришћења земљишта: земљиште под зградом и другим објектом, врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју;

бр.дела парцеле: 2, површина м2: 48, начин коришћења земљишта: земљиште под зградом и другим објектом, врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју;

бр.дела парцеле: 3, површина м2: 35, начин коришћења земљишта: земљиште под зградом и другим објектом, врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју;

бр.дела парцеле: 4, површина м2: 500, начин коришћења земљишта: земљиште уз зграду и други објекат, врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју и

бр.дела парцеле: 5, површина м2: 224, начин коришћења земљишта: њива 1. класе, врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју,

са објектима:

број 1 ул.Ађански пут 17 површине 93м2, породична стамбена зграда, објекат преузет из земљишне књиге,

број 2 ул. Ађански пут површине 48м2, породична стамбена зграда, објекат преузет из земљишне књиге и

број 3 ул. Ађански пут површине 35м2, помоћна зграда, објекат преузет из земљишне књиге,

са напоменом: У задњем делу парцеле број 437 к.о. Мол налазе се два неукњижена помоћна објекта површине око 35м2 и око 31м2,

у процењеној вредности од укупно **1.402.748,58 динара** ,

за продајну цену у износу од **981.924,01 динара**.

**II ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** понудилац Снежана Миланов, да уплати износ од **771.511,72 динара** на име разлике између продајне цене и јемства од 210.412,29 динара, у року од 15 дана од дана доношења овог закључка, уплатом на наменски рачун јавног извршитеља број **340-13004014-27**, са позивом на број предмета, под претњом да уколико понудилац не уплати утврђени износ у остављеном року, јавни извршитељ ће закључком утврдити да продаја непокретности путем другог електронског јавног надметање није успела, а понудилац губи уплаћено јемство.

#### Образложење

С обзиром да је на првом јавном електронском надметању означени понудилац дао једину и тиме најповољнију понуду за куповину непокретности, јавни извршитељ је, на основу Извештаја Система еАукција од 18.10.2024.године, применом одредби члана 180 и 181. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл.гласник РС“, бр 106/2015, 106/2016-аут.тум., 113/2017-аут.тум., 54/2019 и 9/2020-аут.тум.), одлучио као у изреци.

#### ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

#### Дна:

- изв.поверилац, путем пуном, са извештајем,
- изв.дужници, са извештајем,
- понудилац, са извештајем,
- електронска огласна табла Коморе јавних извршитеља,
- а/а

Јавни извршитељ



Бојан Товаришић

